ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02QK38

IBIZA - SANT JOSEP

Villa mediterránea con casa de invitados en ubicación céntrica

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~352 m²	~5000 m²
N° DE DORMITORIOS	**PRECIO**
8	3.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~352 m²	**~5000 m²**	**8**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
3.800.000 €	**8**	**Aire acondicionado Split**
Chimenea	Calefacción	Apartamento de invitados
✓	**Calefacción central, Calefacción de gasóleo (Radiador)**	✓
Vivienda para personal	N° de plazas de parking	Vistas
✓	**4**	**Vistas al paisaje, Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas a las montañas**
Piscina		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta encantadora villa de estilo tradicional español se encuentra en una ubicación idílica en las montañas, entre Ibiza y Sant Josep. Rodeada del paisaje mediterráneo y de los verdes bosques de Ibiza, la propiedad ofrece un alto grado de tranquilidad y privacidad. El entorno natural y la agradable atmósfera hacen de esta propiedad un refugio ideal alejado del bullicio de la isla.

La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con una distribución espaciosa con un total de cinco dormitorios, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño.

En la planta superior se encuentra el salón y comedor de concepto abierto, junto a la cocina. La amplitud de los espacios crea un ambiente acogedor y ofrece suficiente espacio para disfrutar de momentos en familia y con amigos. En esta planta también se encuentra un dormitorio con baño en suite.

La planta inferior alberga otros cuatro dormitorios, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño. Dos de estos dormitorios cuentan además con accesos exteriores independientes, ofreciendo un mayor grado de independencia y privacidad para los invitados.

En esta planta también se encuentra la amplia zona de piscina, que invita a relajarse y disfrutar del entorno. Rodeada de vegetación mediterránea y del paisaje natural, esta zona exterior ofrece un ambiente tranquilo en el que disfrutar del agradable clima de Ibiza.

La vivienda principal se completa con una casa de invitados independiente con entrada propia. Esta ofrece espacio adicional para alojar a visitantes, familiares o amigos que valoren disponer de un espacio independiente y privado.

La propiedad se encuentra en una pequeña y tranquila zona residencial, rodeada de naturaleza. Su ubicación apartada ofrece mucha privacidad y, al mismo tiempo, permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo de la isla.

Una propiedad con carácter para quienes buscan una villa espaciosa en un entorno tranquilo y natural, sin renunciar a la proximidad a Ibiza y Sant Josep.



Descripción de la ubicación

La propiedad se encuentra en una ubicación ideal entre Ibiza y el encantador pueblo de San José, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, privacidad y tranquilidad. Ibiza está a tan solo unos 10 minutos en coche, mientras que el pintoresco pueblo de San José también se encuentra a aproximadamente 10 minutos. El aeropuerto de Ibiza es especialmente accesible, a solo unos 5 minutos en coche.

Algunas de las playas más bonitas de la isla, incluidas las conocidas playas de la costa sur y oeste, se encuentran a unos 5-15 minutos en coche, dependiendo del destino. En las inmediaciones también se puede disfrutar de una excelente selección de restaurantes, beach clubs y servicios locales, ofreciendo numerosas opciones tanto para pasar días relajados como para disfrutar de agradables veladas.

A pesar de su proximidad a Ibiza, al aeropuerto y a los principales destinos costeros de la isla, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de todo lo que Ibiza ofrece, combinando un fácil acceso a sus playas, restaurantes y estilo de vida con la privacidad y tranquilidad de un entorno más apartado.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

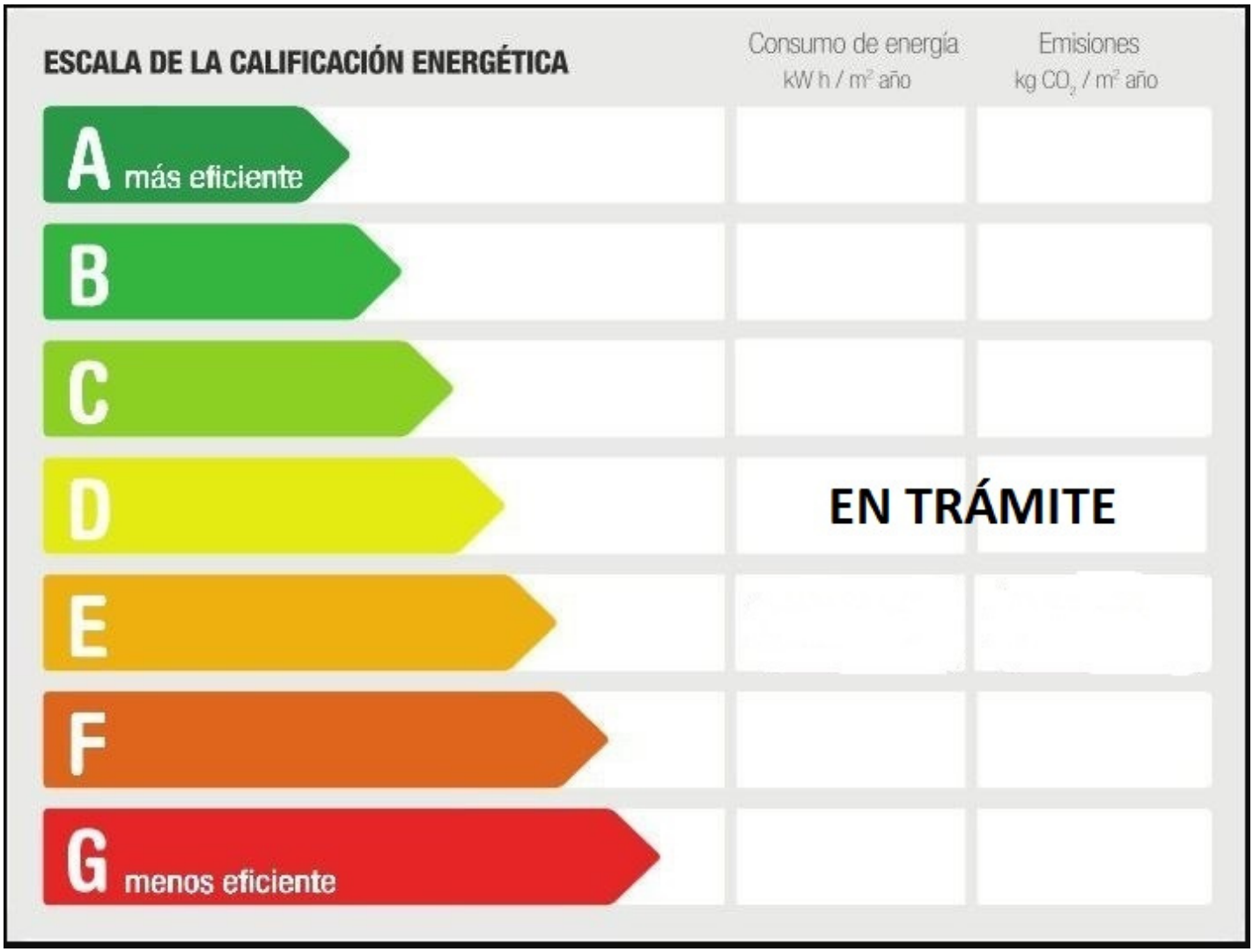
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

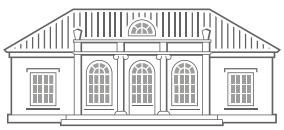


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com